

**Casa en Atlacomulco  
Jiutepec, Morelos.**

Clave: B4289

**Venta \$30,000,000  
MXP**



**Casa en venta en Atlacomulco, Jiutepec**

Presentamos una oportunidad para desarrollo inmobiliario en la colonia Atlacomulco, Jiutepec.

La propiedad se ofrece con una superficie de terreno de 6057.36 m2. para proyecto, con una construcción existente de un nivel que requiere remodelación integral.

Esta configuración permite diseñar un desarrollo acorde a las necesidades del mercado local y los usos permitidos por la zona.

**Descripción y potencial**

El terreno ofrece flexibilidad para diferentes tipologías de proyecto: desde un conjunto de viviendas horizontales hasta un condominio de baja densidad.

La casa actual, de una sola planta, tiene varias recámaras y baños, así como áreas sociales y servicios; sin embargo, su estado exige una intervención completa.

**Aspectos relevantes**

Dentro de la propiedad se localizan áreas ajardinadas y una alberca, elementos que pueden integrarse al nuevo desarrollo o reconvertirse según el plan arquitectónico.

La ubicación facilita accesos y servicios urbanos propios de la zona de Jiutepec, lo que añade valor operativo al

Terreno:	6,057 m <sup>2</sup>	Construcción:	499 m <sup>2</sup>
Niveles:	1	Edad del inmueble:	30 años
Sala:	Si	Comedor:	Si
Recámaras:	5	Baños:	6
Jardín:	Si	Alberca:	Si