

**Terreno en Santa Fé
Xochitepec, Morelos.**

Clave: B4713

**Venta \$32,112,000
MXP**



Terreno en venta en Santa Fé, Morelos

Oportunidad para desarrollos

Presentamos una superficie de 35,680 m² dividido en 3 lotes de 6,523 m². otro de 5,243 m². Y 23,913 m². que se puede vender juntos o separados en la colonia Santa Fé, Xochitepec.

Este predio está disponible en venta y ofrece condiciones adecuadas para proyectos inmobiliarios de escala.

El uso de suelo es H3, lo que lo hace compatible con desarrollos habitacionales de mediana a alta densidad según la clasificación vigente.

El terreno cuenta con pozo propio, lo que puede aportar autonomía en el suministro de agua para obra y operación, y dispone de vigilancia 24 horas, elemento relevante para mantener seguridad en instalaciones y materiales durante el desarrollo.

La extensión del terreno y su calificación urbanística lo orientan a desarrolladores que buscan un sitio con posibilidades para fraccionamientos, torres o proyectos mixtos sujetos a permisos y normativas locales.

Código B4713

El precio de este inmueble no incluye el pago por conceptos de crédito y notariales.

Se aceptan pagos dentro de lo que marca la ley con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios o de

Terreno:	35,680 m ²
----------	-----------------------